

nasze

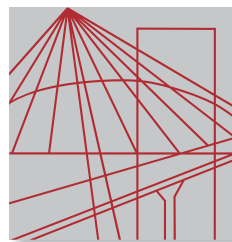
Aktualności

**Uwaga! Na str. 4 zaproszenia
na Dni Budowlanych**

NR 7-8/2021 [29]

Lipiec / Sierpień 2021

ISSN: 2657-4543



Informator Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

WŁADZE ■ KONTAKTY

Biurowo KUP OIIB, 85-030 Bydgoszcz,
ul. K. Gotowskiego 6 (Dom Technika),
tel. (52) 366 70 50,
518-310-572 – sekretariat
501-393-166 – dział członkowski
502-347-432 – Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
e-mail: kup@piib.org.pl
www.kup.piib.org.pl

Biurowo Izby pracuje w godzinach:

Pon. 7⁰⁰-15⁰⁰
Wt. 9⁰⁰-17⁰⁰
Śr. 8⁰⁰-16⁰⁰
Czw. 7⁰⁰-15⁰⁰
Pt. 7⁰⁰-15⁰⁰

Przyjęcia interesantów w godzinach:

Wt. 10⁰⁰-17⁰⁰
Śr. 10⁰⁰-16⁰⁰
Czw. 8⁰⁰-14⁰⁰

Punkty Konsultacyjne Izby:

87-300 **Brodnica**, ul. Kościelna 7,
tel. (56) 49 410 90
Pon. - Pt., godz. 15⁰⁰-16⁰⁰

86-300 **Grudziądz**, ul. Kościelna 10/3,
tel. (56) 46 225 03
Pon., Śr., godz. 10⁰⁰-14⁰⁰
dyżur członka Prezydium Rady, Śr., godz.
15³⁰-16³⁰

88-100 **Inowrocław**, ul. Orłowska 48,
tel./fax (52) 357 46 66
Wt., godz. 14⁰⁰-15⁰⁰, Pt., godz. 8⁰⁰-15⁰⁰,
dyżur członka Prezydium Rady, Wt., godz. 14⁰⁰-15⁰⁰

87-100 **Toruń**, ul. Piemnikarska 4/1,
tel. 793 809 899,
Pon., Wt., godz. 12⁰⁰-15³⁰,
dyżur członka Prezydium Rady, Wt., godz. 13⁰⁰-15³⁰

87-800 **Włocławek**, Pl. Wolności 1,
tel./fax (54) 232 62 50
Wt., Śr., Czw., godz. 9⁰⁰-13⁰⁰,
dyżur członka Prezydium Rady, Wt., godz. 13⁰⁰-14⁰⁰

Dyżury członków władz:

Przewodniczący Rady

– wtorek, godz. 15⁰⁰-17⁰⁰

Zastępca Przewodniczącego Rady

– poniedziałek, godz. 14⁰⁰-15⁰⁰

Przewodniczący Okręgowej Komisji Rewizyjnej

– poniedziałek, godz. 13⁰⁰-15⁰⁰

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

– czwartek, godz. 13⁰⁰-15⁰⁰

Przewodniczący Sądu Dyscyplinarnego

– wtorek, godz. 13⁰⁰-15⁰⁰

Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej

– wtorek, godz. 14⁰⁰-16⁰⁰

Skarbnik

– środa, godz. 15⁰⁰-16⁰⁰

Sekretarz Rady

– środa, godz. 9⁰⁰-10⁰⁰

Radca Prawny

– wtorek, godz. 15⁰⁰-17⁰⁰

Cyfrowa rewolucja w budownictwie

- Dzięki cyfryzacji organy nadzoru budowlanego uzyskują narzędzia sprawniejszej kontroli nad procesem budowlanym, co wymusi na inżynierach budownictwa, inwestorach, zarządcach budynków rzetelniejsze wykonywanie swoich obowiązków – mówi mgr inż. Marek Chorzępa, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

- Od 1 lipca 2021 r. wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wraz z projektem architektoniczno-budowlanym można składać elektronicznie z wykorzystaniem strony e-Budownictwo. Z początkiem lipca weszło też w życie rozporządzenie zmieniające formę i zakres projektu budowlanego, który od tego dnia może być przygotowany i złożony do organów w postaci cyfrowej (plik pdf). W portalu e-Budownictwo można ponadto złożyć szereg innych wniosków, w tym m.in. o zmianę pozwolenia na budowę, o pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu budowy. Wprowadzana przez Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii oraz Główny Urząd Nadzoru Budowlanego „cyfrowa rewolucja w budownictwie” oznacza duże zmiany w codziennej pracy inżynierów budownictwa, a także organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego.

- Cyfryzacja procesu budowlanego to wykorzystanie nowych możliwości, jakie dają nam narzędzia informatyki, w celu usprawnienia i przyspieszenia procedur.

Niewątpliwie konieczność zmian zintensyfikowały czynniki ekonomiczno-gospodarcze, ciągły wyścig z czasem i potrzeba jego oszczędzania, dążenie do udogodnień i uproszczeń. Sprawdzianem stała się również panująca na świecie pandemia koronawirusa, utrudniająca bezpośredni kontakt z ludźmi.

- **Co to znaczy w praktyce?**

- Z praktycznego punktu widzenia procesowi cyfryzacji służyć będzie nowe narzędzie w postaci serwisu e-Budownictwo, które umożliwi uczestnikom procesu budowlanego



Fot. Archiwum KUP OIIB

go wypełnienie i złożenie wniosków związanych z procesem budowlanym w sposób elektroniczny do właściwych urzędów online, bez wychodzenia z biura czy domu.

Vademecum wiedzy na temat cyfryzacji w budownictwie, zawierające wszelkie informacje, tj. instrukcje krok po kroku, pytania i odpowiedzi, wzory wniosków zgłoszeń i zawiadomień, startery dla organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, a także blog dla wszystkich zainteresowanych, zostało rzetelnie opracowane przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego i umieszczone na stronie GUNB (www.gunb.gov.pl).

- **Jakie są te najważniejsze zmiany, o których powinni wiedzieć wszyscy uczestnicy procesu budowlanego?**

- Do podstawowych zmian należy elektroniczna formuła składania dokumentacji i wniosków do organów administracji architektoniczno-budowlanej oraz nadzoru

dokończenie na str. 2. ▶

▶ dokończenie ze str. 1.

budowlanego, zastępująca dotychczasową postać papierową. Od 1 lipca możliwe jest składanie online wniosku o pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym. Trwają również prace nad elektronicznym dziennikiem budowy oraz elektroniczną książką obiektu budowlanego. Cyfryzacja obejmuje także Centralną Ewidencję Emisyjności Budynków (CEEB), tzn. rejestr wszystkich źródeł spalania paliw, które w swojej mocy cieplnej nie przekraczają 1 MW (docelowo rejestr ma objąć nawet 5 mln budynków). Ponadto Główny Urząd Nadzoru Budowlanego uruchomi nowy elektroniczny centralny rejestr osób z uprawnieniami budowlanymi e-CRUB. Jak zapowiada GUNB, wyszukiwarka w przejrzysty sposób pozwoli inwestorom zatrudniającym inżyniera czy projektanta szybko sprawdzić jego kwalifikacje i uprawnienia. Podobnie urzędnik weryfikujący dane tych osób nie będzie miał potrzeby wglądu w dokumenty papierowe. Elektroniczny rejestr pozwoli też zdającym egzaminy na uprawnienia budowlane w izbach samorządów zawodowych inżynierów budownictwa oraz architektów szybciej korzystać ze świeżo zdobytych uprawnień, gdyż decyzja o wpisie do rejestru zostanie zautomatyzowana.

– **Wdrożenie nowych procedur to jednak zarówno korzyści, jak i pewne zagrożenia.**

– Niewątpliwymi korzyściami elektronicznego składania wniosków są wygoda oraz przyspieszenie procesów budowlanych, ale również oszczędności dla stron procesu inwestycyjno-budowlanego, związane z ograniczeniem kosztów drukowania i wysyłania dokumentów oraz projektów w dotychczasowej formie, co wiąże się również z oszczędnością czasu. W przypadku urzędów będą to również oszczędności – obniżenie kosztów związanych z utrzymaniem i przechowywaniem w archiwum setek tomów dokumentacji budowlanej w formie papierowej. Platforma e-Budownictwo niewątpliwie umożliwi lepszą kontrolę inwestycji na każdym etapie – od uzyskania warunków zabudowy po odbiór pozwolenia na użytkowanie budynku, a także usprawni możliwości kontrolne organów nadzoru budowlanego, np. sprawdzenia, czy na bieżąco pro-

wadzona jest książka obiektu lub dziennik budowy. W przyszłości cyfryzacja zwiększy transparentność oraz przepływ informacji dot. obiektów budowlanych, np. wszelakie ewidencje, w tym emisyjność budynków, ich stan techniczny, bezpieczeństwo. Cyfryzacja wspomogła ujednoczenie procedur, wniosków na całą Polskę, co ułatwi pracę inżynierów budownictwa oraz inwestorów w różnych częściach naszego kraju.

Co do problemów, w procesem wdrażania cyfryzacji wiążą się również nieuniknione znaczne nakłady finansowe na nowoczesny sprzęt informatyczny oraz oprogramowanie, zatrudnienie informatyków, a także zagrożenia awarii, utraty danych, a nawet ataki hakerskie. Myślę, że mogą pojawić się również trudności w dostosowaniu się do nowej rzeczywistości szczególnie przez starszych inżynierów, kierowników budów przyzwyczajonych do dotychczasowych form.

– **Niewątpliwie cyfryzacja będzie miała znaczący wpływ na przebieg procesu inwestycyjnego i budowlanego, a co się z tym łączy, na pracę inżynierów budownictwa oraz urzędów. Jakiego Pana zdaniem będą najważniejsze zmiany w tym zakresie?**

– Cyfryzacja, oprócz ułatwień dla inwestorów, wygeneruje narzędzia umożliwiające nam sprawniejszą kontrolę nad procesem budowlanym i wymusi na inżynierach budownictwa, inwestorach, zarządcach budynków rzetelniejsze wykonywanie swoich obowiązków.

Dla nadzoru budowlanego oprócz korzyści będzie to niewątpliwie dodatkowa praca związana chociażby z przygotowaniem się do kontroli w terenie. Próba odczytywania projektu budowlanego w formie elektronicznej z laptopa w słoneczny lub deszczowy dzień w terenie może nie przynieść zamierzonego efektu. W tej sytuacji zachodzi potrzeba przygotowania się do kontroli naszych inspektorów poprzez wydrukowanie choćby fragmentów projektu, a to powrót do tradycyjnej formy. Być może dla nadzoru budowlanego lepiej byłoby, gdyby inwestor przekazał nam kopię projektu w formie papierowej, a po zakończeniu inwestycji projekt papierowy zostałby zwrócony właścicielowi.

Ponadto dostosowanie się do nowej rzeczywistości wiązać się będzie z koniecznością uczestnictwa w dodatko-

wych szkoleniach, będzie wymagało nauczania się obsługi programów i systemów komputerowych, umiejętności sprawnego czytania i przekazywania danych. Może to być na początku uciążliwe.

Oczywiście dla wielu z nas pozostaje sentyment do tradycyjnej formy dziennika budowy – swego rodzaju pamiętnika pisanego odręcznie w różnych warunkach zorganizowanego biura budowy. Niemniej jednak myślę, że nowa forma jest w dzisiejszych czasach nieunikniona. Wiązać się to będzie oczywiście ze zwiększoną dyscypliną pracy, bo łatwo będzie skontrolować np., czy wpisy do dziennika budowy dokonywane są na bieżąco. To samo dotyczy będzie książek obiektu. Niewątpliwie zwiększona dyscyplina poprawi bezpieczeństwo budów, obiektów w użytkowaniu oraz w tym zakresie ułatwi pracę nadzoru budowlanego.

Jeśli chodzi o inwestorów oraz naszych petentów, oprócz osób wybierających nową formę załatwiania spraw, pozostanie sporo osób, które wolą swoje sprawy załatwiać bezpośrednio w urzędzie, gdzie zawsze mogą się dopytać, jak poprawnie wypełnić wniosek, uzupełnić, skorygować - jest to dla nich łatwiejsze rozwiązanie w tym gąszczu zmieniających się często i skomplikowanych przepisów.

– **Jak proces przechodzenia na formę elektroniczną najważniejszych procedur budowlanych wygląda w praktyce z perspektywy organów nadzoru budowlanego? Na czym polega ta zmiana od strony technicznej?**

– Dla nas jest to również wyzwanie, na które się przygotowujemy. Na chwilę obecną sprzęt informatyczny, którym dysponujemy, zapewnia sprawną obsługę tego, co jest do nas przekazywane. Niemniej jednak nie wpłynął do WINB jeszcze żaden projekt budowlany w formie elektronicznej. Zatem trudno jest ocenić, jakie czekają nas problemy w praktycznym stosowaniu takich zmian i co wymaga szczególnego zwrócenia uwagi. Zdajemy sobie sprawę, że dużo pracy i nauki przed nami. Na pewno pojawią się jakieś trudności do dopracowania i błędy do wyeliminowania. Myślę, że czas pokaże, jakie inne nowe obowiązki związane z cyfryzacją nas zaskoczą. Mimo to bądźmy otwarci na postęp, przyszłość oraz nowe technologie. ■

Rozmawiał Piotr Gajdowski

2 lipca członkowie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa uczestniczyli w wyjeździe technicznym na budowę Varso Tower w Warszawie. Gdy inwestycja zostanie zakończona, 53-piętrowy wieżowiec o powierzchni 70 tys. m² będzie najwyższym budynkiem w Unii Europejskiej. Obok przestrzeni biurowej w obiekcie znajdują się liczne punkty usługowe i gastronomiczne oraz ogólnodostępny taras z widokiem na panoramę Warszawy. Varso Tower ma też bezpośrednie połączenie z Dworcem Centralnym.



Fot. Archiwum KUP OIIB

Kompleks budynków biurowych Varso powstaje w dzielnicy Wola, na rogu ul.

Chmielnej i al. Jana Pawła II. Jego budowa rozpoczęła się w 2016 r. Jej zakoń-

czenie planowane jest na 2022 r.

W skład kompleksu Varso wejdą trzy budynki: 230-metrowa wieża główna (z ażurową iglicą 310-metrową) oraz dwa wieżowce boczne o wysokości 90 i 81 m. Ich całkowita powierzchnia to ok. 140 tys. m².

Na wysokości 230 m będzie funkcjonował ogólnodostępny taras z widokiem na panoramę Warszawy (to około dwukrotnie wyżej niż taras widokowy w Pałacu Kultury i Nauki).

Uczestnicy wyjazdu technicznego KUP OIIB zapoznali się z aktualnym stanem zaawansowania robót (roboty instalacyjne, roboty fasadowe na wysokości powyżej 200 m) oraz zwiedzili taras widokowy na wysokości 230 m. Przewodnikiem po obiekcie był kierownik robót z ramienia generalnego wykonawcy HB Reavis – mgr inż. Jakub Kocięda.

– Wyjazd techniczny był możliwy dzięki uprzejmości Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. ■ (PG)

II REGIONALNE FORUM INŻYNIERSKIE

„Współczesna problematyka procesu inwestycyjno-budowlanego, utrzymania budynków i rola inżynierów budownictwa w tym procesie”



Hotel Bulwar, Toruń, 03-04.09.2021 r.



Informacje na stronie
www.dzieninzyniera.pl

Budowa, eksploatacja, remont Twojego obiektu
– porozmawiaj z inżynierem budownictwa.
Spotkania w całej Polsce.

Bydgoszcz - Biuro Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
ul. Gotowskiego 6, 85-030 Bydgoszcz godz. 9.00-16.00

Toruń - Punkt Konsultacyjny KUP OIIB,
ul. Piernikarska 4/1, 87-100 Toruń godz. 9.00-16.00



**25.09
2021**

Uwaga! Zgodnie z obowiązującymi przepisami w spotkaniach na świeżym powietrzu może uczestniczyć maksymalnie 150 osób. Limit ten nie dotyczy osób w pełni zaszczepionych przeciw COVID-19 oraz ozdrowieńców. Osoby w pełni zaszczepione oraz ozdrowieńców prosimy o okazywanie przy wejściu na „Dni Budowlanych” certyfikatu zaszczepienia lub posiadania statusu ozdrowieńca.



® KUJAWSKO
POMORSKA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Niniejsze zaproszenie jest biletem wstępu po potwierdzeniu uczestnictwa w Biurze Izby
tel. 52 366 70 50, e-mail: kup@piib.org.pl
Liczba miejsc ograniczona,
decyduje kolejność zgłoszeń!

ZAPROSZENIE Obwód Bydgoski

– centralne obchody

Na spotkanie z okazji

„Dnia Budowlanych”

które odbędzie się

14 sierpnia 2021 r. (sobota)

o godz. 15⁰⁰

W PRZYSTANI „ZIMNE WODY”

**100 m od przystanku tramwajowego „Stomil brama”
ul. Toruńska 155F w Bydgoszczy**



® KUJAWSKO
POMORSKA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Niniejsze zaproszenie jest biletem wstępu po potwierdzeniu uczestnictwa w Biurze Izby, tel. 52 366 70 50, e-mail: kup@piib.org.pl lub w Punkcie Konsultacyjnym KUP OIIB w Toruniu, tel. 793 809 899
Liczba miejsc ograniczona,
decyduje kolejność zgłoszeń!

ZAPROSZENIE Obwód Toruński

Na spotkanie z okazji

„Dnia Budowlanych”

które odbędzie się

27 sierpnia 2021 r. (piątek)

o godz. 18⁰⁰

**w Twierdzy Toruń – Fort IV
ul. Chrobrego 86 w Toruniu**



® KUJAWSKO
POMORSKA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Niniejsze zaproszenie jest biletem wstępu po potwierdzeniu uczestnictwa w Biurze Izby, tel. 52 366 70 50, e-mail: kup@piib.org.pl lub w Punkcie Konsultacyjnym KUP OIIB w Grudziądzu, tel. 56 462 25 03
Liczba miejsc ograniczona,
decyduje kolejność zgłoszeń!

ZAPROSZENIE Obwód Grudziądzki

Na spotkanie z okazji

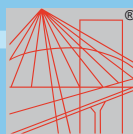
„Dnia Budowlanych”

które odbędzie się

10 września 2021 r. (piątek)

o godz. 17⁰⁰

**w Restauracji „Rudnicki Korsarz” (taras)
ul. Zaleśna 1 w Grudziądzu – Plaża Miejska Rudnik**



® KUJAWSKO
POMORSKA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Niniejsze zaproszenie jest biletem wstępu po potwierdzeniu uczestnictwa w Biurze Izby, tel. 52 366 70 50, e-mail: kup@piib.org.pl lub w Punkcie Konsultacyjnym KUP OIIB w Brodnicy, tel. 56 494 10 90
Liczba miejsc ograniczona,
decyduje kolejność zgłoszeń!

ZAPROSZENIE Obwód Brodnicki

Na spotkanie z okazji

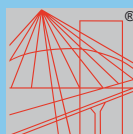
„Dnia Budowlanych”

które odbędzie się

10 września 2021 r. (piątek)

o godz. 17³⁰

**w Restauracji „Omega”
ul. Wczasowa 1A w Brodnicy**



® KUJAWSKO
POMORSKA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Niniejsze zaproszenie jest biletem wstępu po potwierdzeniu uczestnictwa w Biurze Izby, tel. 52 366 70 50, e-mail: kup@piib.org.pl lub w Punkcie Konsultacyjnym KUP OIIB w Inowrocławiu, tel. 52 357 46 66
Liczba miejsc ograniczona,
decyduje kolejność zgłoszeń!

ZAPROSZENIE Obwód Inowrocławski

Na spotkanie z okazji

„Dnia Budowlanych”

które odbędzie się

11 września 2021 r. (sobota)

o godz. 16⁰⁰

**w Restauracji „Hotel Park”
ul. Świętokrzyska 107 w Inowrocławiu**

Zaproszenia na Dzień Budowlanych we Włocławku w kolejnym numerze!