



Szanowne Koleżanki! Szanowni Koledzy!



Z okazji Świąt Bożego Narodzenia i Nowego Roku 2020 składam Wam serdeczne życzenia zdrowia, spełnienia marzeń oraz wszelkiej pomyślności, zarówno w życiu zawodowym, jak i prywatnym. W ten wyjątkowy czas przywróćmy w sobie wiarę w dobro, obudźmy radość i nadzieję. Spotkajmy się z najbliższymi przy wigilijnym stole w atmosferze szczęścia, wolni od trosk dnia codziennego.



Przewodnicząca Okręgowej Rady

KUP OIIB

mgr inż. Renata Staszak



Wielka płyta i egipskie piramidy

- Budowle wykonane w technologii kompleksowej prefabrykacji betonowej mają lepsze parametry akustyczne i termiczne, co obniża późniejsze koszty eksploatacji obiektu, a więc finalnie prefabrykacja jest tańszym rozwiązaniem niż inne technologie – mówi mgr inż. Janusz Kuzman, prezes zarządu Baumat Sp. z o.o., czołowego polskiego producenta konstrukcyjnych i architektonicznych prefabrykatów z betonu

– Baumat Sp. z o.o. działa na rynku budowlanym od 1990 r. i jest czołowym producentem konstrukcyjnych i architektonicznych prefabrykatów z betonu. W Polsce Baumat Sp. z o.o. był zaangażowany w powstanie takich realizacji jak Stadion Narodowy w Warszawie czy Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki w Toruniu. Jednak większość budynków mieszkalnych wielorodzinnych i użyteczności publicznej w oparciu o produkty Baumat Sp. z o.o. realizowana jest w krajach skandynawskich.

– Zgadza się. Szacuję, że 90 proc. naszej produkcji sprzedajemy na rynek skandynawski, a tylko 10 proc. idzie do polskiego klienta. W Polsce nie myśli się

o prefabrykacji kompleksowo; jeśli już stosuje się prefabrykaty, to wybiórczo – takie jak stropy, schody. W Skandynawii filozofia budowania jest zupełnie inna – tam większość budynków powstaje w 100 proc. w oparciu o prefabrykaty. Ta różnica naprawdę jest kolosalna. Prefabrykacja w Skandynawii stanowi 40-50 proc. technologii używanych w całym budownictwie, a u nas nie przekracza 5 proc.

– **Z czego to się bierze?**

– Inżynierowie, z którymi rozmawiam, często powtarzają, że w krajach postkomunistycznych wciąż pokutuje negatywny stereotyp „wielkiej płyty” z lat 60., 70., budynków źle zaprojektowanych, wyko-

nanych fatalnie i z materiałów słabej jakości. „Klient tego nie kupi” – mówią. Uważam, że to tylko retoryczny unik. Problem leży zupełnie gdzie indziej: wynika to z naszych uwarunkowań cywilizacyjnych i kształtu edukacji. Polskie społeczeństwo nie jest innowacyjne; głównym zasobem kraju jest tania siła robocza. Jeśli dany kraj czy społeczeństwo nie ma potrzeby, żeby konkurować w nowoczesnych technologiach, nie ma też potrzeby ulepszenia produktu. Emblematyczny jest rozwój motoryzacji w Polsce – jak to możliwe, że w dużym kraju w centrum Europy nie ma produkcji żadnego samochodu? Przecież volkswagen pół wieku temu technologicznie pewnie niewiele różnił się od syreny. Różnica polega tylko na tym, że jest

► dokończenie ze str. 1.



■ **Prezes zarządu Baumat Sp. z o.o. mgr inż. Janusz Kuzman: - Prefabrykacja kompleksowa może być najdroższym sposobem budowania, jeśli proces produkcji będzie źle zorganizowany, a zaprojektowane elementy nie będą do siebie pasować. Ale jeśli zatrudnimy najlepszych fachowców, którzy będą współpracować w skoordynowany sposób na wszystkich etapach produkcji, otrzymamy produkt dużo lepszy pod każdym względem niż w tradycyjnych technologiach budowania.**

Fot. Archiwum KUP OIIB

modernizowany, proces ulepszania produktu stale trwa, by wciąż był atrakcyjny dla klienta. A u nas? Sprzedawali, dopóki można było sprzedawać, a potem przestali. Podobnie jest z prefabrykacją – nowoczesne prefabrykaty to produkt zaawansowany technologicznie, o doskonałych parametrach. Wiedzą o tym świetnie na Zachodzie.

Bariera pozostaje więc wyłącznie w naszych głowach. Gdy dziś obserwuję delikatny zwrot polskich deweloperów ku prefabrykacji kompleksowej, to wiem, że ich zainteresowanie wynika raczej z chęci zaoszczędzenia pieniędzy, a nie stawiania lepszej jakości budynków. Wobec tego, że robocizna drożeje, pytają: „czy to będzie taniej?”. Nie będzie. Prefabrykacja kompleksowa może być najdroższym sposobem budowania, jeśli proces produkcji będzie źle zorganizowany, a zaprojektowane elementy nie będą do siebie pasować. Ale jeśli zatrudnimy najlepszych fachowców, którzy będą współpracować w skoordynowany sposób na wszystkich etapach produkcji, otrzymamy produkt dużo lepszy pod każdym względem niż

w tradycyjnych technologiach budowania.

Nasza strategia rozwoju firmy zupełnie nie pasuje do struktury rynku budowlanego w Polsce. Z założenia chcieliśmy skupić się na zaawansowanym technologicznie produkcie, na który tutaj nie ma popytu. W 1992 r. Baumat Sp. z o.o. jako pierwszy wprowadził na rynek polski strop filigran. Wtedy to był innowacyjny produkt, dziś – pospolita technologia wykonywania stropów. Gdy w Polsce zaroiło się od przedsiębiorstw produkujących stropy filigran, my byliśmy już o wiele dalej, wciąż stawiając na innowacje. Na szczęście trafiliśmy na zaawansowanego partnera na rynku skandynawskim, u którego znaleźliśmy to samo zainteresowanie aktywnym, twórczym podejściem do prefabrykacji.

– **Czy prefabrykacja już na zawsze pozostanie w Polsce niszą?**

– Przetawienie polskiego budownictwa na inne tory nie będzie łatwe. Jak powiedziałem, w Polsce cały czas buduje się w tradycyjny, prosty sposób. Prefabrykacja wymusza zupełnie inny sposób

przygotowania budowy, organizacji pracy. Tu cały budynek powstaje na deskach inżynierów. To, co w tradycyjnych technologiach robiło się na budowie, w technologii kompleksowej prefabrykacji robi się jeszcze w zakładzie – to on staje się główną jednostką, gdzie zaczyna się budować całe budynki. Konstrukcja, ściany zewnętrzne, dachy – wszystko, co można zrobić, powstaje w zakładzie, a na budowie odbywa się tylko montaż. To oznacza, że każdy detal od najwcześniejszych etapów musi być dokładnie przemyślany. Już na etapie projektowania wszystko należy precyzyjnie ustalać z przedstawicielami wszystkich branż. Ogromną rolę odgrywają: koordynacja działań, komunikacja, wymiana informacji. Wszystko dzieje się „wirtualnie”, przy każdym projekcie współpracujemy z architektami i inżynierami z różnych miejsc na świecie, by osiągnąć jak najlepszy efekt. Prefabrykacja kompleksowa nie pozostawia wiele miejsca na spontaniczne odstępstwa od projektu, które w tej technologii siłą rzeczy muszą być kosztowne. W zasadzie projekt jest już ostateczny w każdym detalu; nawet takie drobiazgi jak to, gdzie zainstalować puszkę elektryczną, trzeba ustalić już na samym początku.

Prefabrykacja determinuje cały proces organizacji budowy i wymusza większą dyscyplinę, jakość, dokładność. Cały proces wznoszenia budynków da się podzielić na etapy, które można lepiej kontrolować w czasie rzeczywistym. Na zwykłej budowie inspektor nadzoru nie widzi postępów prac na bieżąco, część robót dodatkowo ulega zakryciu. Tu każdy element jest precyzyjnie kontrolowany, błędy są eliminowane natychmiast, co gwarantuje lepszą jakość budowli. Cały ten proces jest bardzo skomplikowany technologicznie oraz restrykcyjnie nadzorowany na każdym etapie. Myślę, że właśnie to stanowi dla wielu barierę wejścia w prefabrykaty. Druga sprawa to wspomniana innowacyjność. Wykształceni na polskich uczelniach inżynierowie nie są przyzwyczajeni do poszukiwania nowości, nie lubią myśleć krytycznie o swojej pracy, wolą za to bronić status quo, używając argumentów ekonomicznych czy zasłaniając się administracyjnymi nakazami. Tymczasem jedyną przeszkodą jest myślenie; jeśli coś jest

możliwe kilkaset kilometrów za polską granicą, możliwe jest i u nas.

– **Jakie są najistotniejsze argumenty za przejściem na prefabrykację?**

– Budowle wykonane w technologii kompleksowej prefabrykacji betonowej mają lepsze parametry akustyczne i termiczne, co obniża późniejsze koszty eksploatacji obiektu, a więc finalnie prefabrykacja jest tańszym rozwiązaniem. Ponadto dobra organizacja i komunikacja podczas procesu inwestycyjnego dają możliwość nawet kilka razy szybszej realizacji niż w przypadku technologii tradycyjnych. To istotna zaleta – w budownictwie tradycyjnym nie da się przyspieszyć tego procesu, wszystkie elementy, od fundamentów po tynki, muszą być zrealizowane na budowie. W prefabrykacji wszystkie elementy produkują się w zakładzie, a potem na placu budowy tylko trzeba je złożyć. Uciążliwość i długotrwałość prac budowlanych są znacznie mniejsze, co korzystnie wpływa na skutki społeczne inwestycji, np. dużych obiektów użytkowych realizowanych w zwartej tkance miasta. Prace są ciche i dużo krótsze. Ponadto sam beton podlega w 100 proc. recyklingowi, co w przypadku słabszych materiałów jest



■ Zakład prefabrykacji Baumat Sp. z o.o. działa na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego przy ul. Ernsta Petersona 9. Na zdjęciu hala produkcyjna.
Fot. Archiwum KUP OIIB

nie do zrobienia – to nie bez znaczenia w perspektywie coraz silniejszego trendu ekologicznego w budownictwie. Wreszcie – technologia prefabrykacji kompleksowej gwarantuje trwałość budowli –

chyba niewielu ludzi ma świadomość, że egipskie piramidy i rzymskie Forum Romanum zbudowano przed kilkoma tysiącami lat właśnie z prefabrykatów. ■

Rozmawiał Piotr Gajdowski

Projekty budowlane – jak sporządzić je starannie i zgodnie z przepisami?

Przypominamy o konieczności sporządzania projektów budowlanych zgodnie z aktualnymi przepisami. W piśmie skierowanym do KUP OIIB Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy wskazuje na powtarzające się uchybienia formalne w przesyłanych do organów administracji architektoniczno-budowlanej projektach budowlanych, tj. niezgodności z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dn. 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 ze zm.).

Organ administracji architektoniczno-budowlanej wylicza szereg powtarzających się błędów formalnych, które skutkują wydaniem postanowienia o obowiązku dostosowania projektu budowlanego do zgodności z ww. Rozporządzeniem, co w rezultacie przedłuża prowadzone postępowanie administracyjne.

Oto katalog najczęściej występujących błędów i niezgodności z przepisami prawa, wskazanych przez Urząd Wojewódzki:

1. Na stronie tytułowej projektu budowlanego brak wszystkich danych wymaganych przepisem § 3 Rozpo-

ządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dn. 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 ze zm.);

2. W metrykach brak zastosowania się do § 4 ust. 1 i 2 ww. Rozporządzenia;
3. Brak numeracji wszystkich stron i arkuszy stanowiących części projektu budowlanego oraz załączników do projektu (wymóg § 5);
4. Brak zastosowania się w projekcie zagospodarowania terenu do wymogów § 8;

5. Brak uwzględnienia § 13a.

6. Ponadto, jak twierdzi Urząd Wojewódzki, projektanci niewłaściwie umieszczają np. decyzję o warunkach zabudowy (która nie jest elementem projektu i powinna być załączona odrębnie do wniosku) oraz kosztorysy.

W związku z powyższym uprzejmie prosimy członków naszej Izby o zachowanie należytej dbałości i staranności w sporządzaniu projektów budowlanych przesyłanych do organów administracji architektoniczno-budowlanej. ■

PG

Odnowiliśmy ubezpieczenie

Przedłużyliśmy na następny rok umowę grupowego ubezpieczenia NNW dla członków Izby – kontynuujemy polisę z Ergo Hestia.



POLISA nr 436000198268 (wyciąg)

Ubezpieczający:	Kujawsko Pomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa Ul. K. Gotowskiego 6 85-030 BYDGOSZCZ
Ubezpieczony:	członkowie Kujawsko Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
Podstawa prawna ubezpieczenia:	ogólne warunki ubezpieczenia Biznes & Podróż z dnia 24 września 2018 roku
Okres ubezpieczenia:	od 01.10.2019 do 30.09.2020r.
Zakres i wysokość świadczeń:	zgodnie z tabelą w pkt1.

1. Zakres i wysokość świadczeń:

Zakres ubezpieczenia	Wysokość świadczeń
Śmierć Ubezpieczonego wskutek nieszczęśliwego wypadku (bez zgonów wskutek zawału serca lub udaru mózgu)	1 500 PLN
Śmierć Ubezpieczonego wskutek wypadku komunikacyjnego	1 500 PLN Uwzględnia świadczenie z tytułu zgonu Ubezpieczonego wskutek nieszczęśliwego wypadku
Śmierć małżonka Ubezpieczonego wskutek nieszczęśliwego wypadku	1 200 PLN
Trwała niezdolność Ubezpieczonego do pracy zarobkowej wskutek nieszczęśliwego wypadku	1 800 PLN
Trwała niezdolność małżonka Ubezpieczonego do pracy zarobkowej wskutek nieszczęśliwego wypadku	900 PLN
Pokrycie kosztów pogrzebu Ubezpieczonego	5 000 PLN
Pokrycie kosztów pogrzebu małżonka Ubezpieczonego	2 500 PLN

