

SZKOLENIE

**Prawa i obowiązki kierownika
budowy, inspektora nadzoru
inwestorskiego, projektanta oraz
prowadzenie dziennika budowy**

Opracował: Zbigniew Sulik

Bydgoszcz 10.09.2014r

Program szkolenia

1. Proces budowlany oraz uczestnicy procesu budowlanego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

- samodzielne funkcje techniczne w budownictwie

2. Kierownik budowy /kierownik robót/ jako uczestnik procesu budowlanego.

- Ustanowienie kierownika budowy.
- Obowiązki i prawa kierownika budowy w świetle obowiązujących przepisów.
- wybrane przykłady z procesu budowlanego dotyczące samodzielnego stanowiska technicznego: kierownika budowy i kierownika robót.
- bezpieczeństwo i ochrona zdrowia na budowie

3. Obowiązki i prawa projektanta jako uczestnika procesu budowlanego.

- opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- żądania wstrzymania robót budowlanych
- nadzór i prawa autorskie

4. Podstawowe obowiązki i prawa inspektora nadzoru inwestorskiego wynikające z ustawy Prawo budowlane

- reprezentowanie inwestora na budowie oraz czynności sprawdzające i odbiorowe.
- inspektor nadzoru inwestorskiego jako koordynator

5. Dokumentacja budowy

- dziennik budowy, dziennik montażu , osoby upoważnione do dokonywania wpisów.
- wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie

6. Odpowiedzialność karna i zawodowa w budownictwie.

7. Proces budowlany w świetle proponowanych zmian do ustawy Prawo budowlane.

8. Dyskusja, pytania odpowiedzi

**ad. 1 Proces budowlany oraz uczestnicy procesu
budowlanego w rozumieniu ustawy Prawo
budowlane.**

- **samodzielne funkcje techniczne w budownictwie
(Dz.U z 2006r nr 83, poz.578 z późn.zm.)**
- wyłącznie osoby posiadające odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
- stwierdzone decyzją, zwaną dalej "uprawnieniami budowlanymi", wydaną przez organ samorządu zawodowego
- przynależność do Izby Budownictwa

- Za samodzielną funkcję techniczną w budownictwie uważa się działalność związaną z koniecznością fachowej oceny zjawisk technicznych lub samodzielnego rozwiązania zagadnień architektonicznych i technicznych oraz techniczno-organizacyjnych, a w szczególności działalność obejmującą:
 - projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
 - kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
 - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
 - wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
 - sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
 - rzeczoznawstwo budowlane

PROCES BUDOWLANY

Uczestnicy procesu budowlanego (art. 17-27 Pb)

Prawa i obowiązki.

Art. 17. Uczestnikami procesu budowlanego, w rozumieniu ustawy, są:

- inwestor;
- inspektor nadzoru inwestorskiego;
- projektant;
- kierownik budowy lub kierownik robót.

Art..18

- **Zorganizowanie procesu budowlanego w tym m.in. zapewnienie opracowania projektu budowlanego, objęcie kierownictwa budowy, planu bioz podstawowym obowiązkiem inwestora**

- **oraz zapewnienie:**
 - **wykonania i odbioru robót budowlanych,**
 - **nadzoru nad skomplikowanymi robotami budowlanymi lub warunkami gruntowymi, przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.**
 - **Inwestor może ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie.**
 - **Inwestor może zobowiązać projektanta do sprawowania nadzoru autorskiego.**

Ad.2 Kierownik budowy /kierownik robót/ jako uczestnik procesu budowlanego.

- Ustanowienie kierownika budowy.
- Obowiązki i prawa kierownika budowy w świetle obowiązujących przepisów.
- wybrane przykłady z procesu budowlanego dotyczące samodzielnego stanowiska technicznego: kierownika budowy i kierownika robót.
- bezpieczeństwo i ochrona zdrowia na budowie

Ustanowienie kierownika budowy

**Zorganizowanie procesu budowlanego w
tym m.in. objęcie kierownictwa budowy,
należy do podstawowych obowiązków
inwestora**

Art. 22. Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy:

- zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;

c.d.

- protokolarne przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy
- prowadzenie dokumentacji budowy;
- wstrzymanie robót budowlanych oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu oraz inwestora
- realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót zanikających oraz zapewnienie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;

Art. 21a. **Kierownik budowy**

Jest obowiązany, w oparciu o informację,
sporządzić lub zapewnić sporządzenie,
przed rozpoczęciem budowy,
Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,

Art. 23. Kierownik budowy ma prawo:

- występowania do inwestora o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
- ustosunkowania się w dzienniku budowy do zaleceń w nim zawartych.

Art. 24. Łączenie funkcji kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego

Plan BiOZ sporządza się jeżeli

(art. 21 a Prawo budowlane)

- ❖ przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi, charakter robót, organizacja lub miejsce ich prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemia lub upadku z wysokości,
- ❖ stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym,
- ❖ prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych,
- ❖ stwarzających ryzyko utonięcia,

c.d.

- ❖ prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach, wykonywanych przez kierującego pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,
- ❖ Wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza,
- ❖ wymagających użycia materiałów wybuchowych,
- ❖ prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych,
- ❖ gdy przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobo dni

(wymagana jest tablica informacyjna o planie Bioz)

Podstawy prawne

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury

z dnia 23.06.2003

**w sprawie informacji dotyczącej
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz
planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

(Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z pzm.)

Zawartość planu BiOZ

Strona tytułowa

Część opisowa

Część rysunkowa

Część opisowa

- 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**
- 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.**
- 3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**
- 4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia .**
- 5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.**

Część opisowa c.d.

- 6. Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych (na wysokości, w wykopach, z użyciem materiałów wybuchowych, w kesonach, studzienkach itp.), w tym określenie zasad postępowania w przypadku zagrożenia, konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej , zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.**
- 7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.**

Część opisowa c.d.

- 8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- 9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.**

Uwagi dot. Planu BiOZ

- 1. Dodatkowo w Planie BiOZ należy zabezpieczyć stronę na ewentualne zmiany w planie.**
- 2. Dołączyć wykaz osób (pracowników), którzy zapoznali się z planem.**
- 3. Brak Planu Bioz jest wykroczeniem określonym w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo budowlane**

Najczęściej popełniane błędy przy opracowaniu Planu BiOZ

- 1. Przepisywanie przepisów zamiast podania sposobu ich praktycznej realizacji.**
- 2. Brak aktualizacji w miarę postępu prac.**
- 3. Opracowywanie planu w sposób niezgodny z rozporządzeniem.**
- 4. Plany były powielane i nie przystawały do faktycznie prowadzonej budowy.**
- 5. Niedostosowanie do rzeczywistych warunków panujących na budowie.**
- 6. Kierownicy budów nie posiadają umiejętności sporządzania planów BiOZ. /kierownicy budów nie są specjalistami od spraw BHP/**

Przepisy przydatne do pisania Planu BiOZ

- 1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401 z późn. zm.)**
- 2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.).**

c.d

- 3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9.01.2002 r. w sprawie wymogów zasadniczych dla środków ochrony indywidualnej (Dz. U. 2002 nr 151 poz. 1256)**
- 4. Kodeks pracy ustawa z dnia 26.06.1974 r. tekst jednolity
(Dz. U. 1998 Nr 21 poz. 94 i nr 120 poz. 1252 z późn. zm .)**
- 5. Rozporządzenie Ministra Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10.02.1977 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz. U. 1974 nr 7 poz. 30)**

Obowiązki kierownika budowy, w przypadku katastrofy budowlanej

(art.75 Pb)

- **doraźna pomoc i przeciwdziałanie rozszerzaniu się skutków katastrofy**
- **zabezpieczenie miejsca katastrofy**
- **powiadomienie:**
 - **właściwego organu, prokuratora i policję,**
 - **inwestora, inspektora nadzoru**
 - **inwestorskiego i projektanta, inne organy lub jednostki organizacyjne.**

Ad.3 Obowiązki i prawa projektanta jako uczestnika procesu budowlanego.

- opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- żądania wstrzymania robót budowlanych
- nadzór i prawa autorskie

Art. 20. Do podstawowych obowiązków **projektanta** należy:

- **opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,**
- **zapewnienie, w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie opracowań projektowych,**
- **sporządzenie informacji dotyczącej BIOZ**

c.d.

- **uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych**
- **sprawowanie nadzoru autorskiego**
- **zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego**
- **wyjaśnić wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych**
- **Projektant, a także sprawdzający, do projektu budowlanego dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**Art. 21 Projektant, w trakcie realizacji budowy,
ma prawo:**

- wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
- żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
 - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - b) wykonywania ich niezgodnie z projektem.

art.36a istotne/nieistotne odstępianie od projektu budowlanego

- **Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.**

Nieistotne odstępstwo jest dopuszczalne jeżeli nie dotyczy:

- zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu,
- charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji,
- warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,

- zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
- ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.

Nieistotne

- kwalifikacja zamierzonego odstępiania
- odpowiednia informacja (rysunek i opis)
dotyczące odstępiania,

Nadzór i prawa autorskie

Ad.4 Podstawowe obowiązki i prawa inspektora nadzoru inwestorskiego wynikające z ustawy Prawo budowlane

- reprezentowanie inwestora na budowie oraz czynności sprawdzające i odbiorowe.
- inspektor nadzoru inwestorskiego jako koordynator

Art. 25. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej !!!!
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

c.d.

- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo /art.26/:

- wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

- Żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek usunięcia wad

- Żądanie od kierownika wstrzymania dalszych robót budowlanych

/kontynuacja może wywołać zagrożenie lub niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem/

Kilku inspektorów - koordynator

Rozpoczęcie robót budowlanych

-decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 28)

Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub po zgłoszeniu robót nie wymagających decyzji.

Zawiadomienie i zgłoszenie rozpoczęcia robót(art.30,41)

- zawiadomienie i zgłoszenie inwestora (7 i 30 dni)

***Rozpoczęcie robót** (prace przygotowawcze)

Prace przygotowawcze mogą być wykonywane wyłącznie na terenie objętym pozwoleniem lub zgłoszeniem.

***Wejście na obcą nieruchomość** inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu.

***Nie uzgodnienie** – właściwy organ rozstrzyga decyzją.

c. d

***Wykonywanie robót przed zgłoszeniem**

***Wykonywanie robót przed zawiadomieniem , kiedy decyzja nie stała się ostateczna.**

Wygaśnięcie decyzji o pozwoleniu na budowę (art.37)

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Ad.5. Dokumentacja budowy

- dziennik budowy, dziennik montażu ,
osoby upoważnione do dokonywania
wpisów.
- wyroby budowlane dopuszczone do
stosowania w budownictwie

- Dokumentacja budowy :

Pozwolenie na budowę

Projekt budowlany

Dziennik budowy/dziennik montażu

Protokoły odbiorowe /częściowe i końcowe/

Rysunki zamienne, opisy

Operaty geodezyjne

Książki obmiarów

Plan BIOZ

Dokumentacja budowy

Dziennik budowy i tablica informacyjna (art. 45) –

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dot. BHP. (Dz. U z 2002r nr 108, poz.953 z późn. zm.)

Dziennik budowy - *Dziennik montażu*

Urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych

- wydawany odpłatnie przez właściwy organ
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać w dzienniku budowy wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych.

Dziennik budowy prowadzi się odrębnie dla każdego obiektu budowlanego, wymagającego pozwolenia na budowę.

Dla obiektów liniowych lub sieciowych dziennik budowy prowadzi się odrębnie dla każdego wydzielonego odcinka robót.

Do dokonywania wpisów w dzienniku budowy upoważnieni są:

- inwestor,
- **inspektor nadzoru inwestorskiego,**
- **projektant,**
- **kierownik budowy,**
- kierownik robót budowlanych,
- osoby wykonujące czynności geodezyjne na terenie budowy,
- pracownicy ONB i innych organów uprawnionych do kontroli przestrzegania przepisów na budowie

PROJEKT BUDOWLANY

- Szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określają przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 120, poz. 1133, z późn. zm.)

UWAGI DO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZATWIERDZONYCH DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ

1. Brak informacji o planie BIOZ.
2. Brak zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego.
3. Brak projektu zagospodarowania działki (mapa sytuacyjno-wysokościowa bez oznaczeń).
4. Brak sprawdzenia projektu przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.
5. W planie zagospodarowania w części rysunkowej brak wymiarowania, brak oznaczenia miejsc parkingowych, brak bilansu co wynikało z załącznika decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. Brak numeracji stron projektu budowlanego.

Wyroby budowlane

Art. 5 ust.1 oraz art.10 P.b

Obiekt budowlany → spełnienie wymagań podstawowych

Wyroby wytworzone w celu wbudowania w obiekcie budowlanym aby zapewniły → spełnienie wymagań podstawowych wyłącznie jeżeli zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami (U o W).

Ad.6 Odpowiedzialność karna i zawodowa w budownictwie (art. 90-94).

- Kto, w przypadkach określonych w art. 48, art. 49b, art. 50 ust. 1 pkt 1 lub art. 50 ust. 1 pkt 2, wykonuje roboty budowlane, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.
- Kto udaremnia określone ustawą czynności właściwych organów, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.
- wykonuje samodzielną funkcję techniczną w budownictwie, nie posiadając odpowiednich uprawnień budowlanych lub prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie,
podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.

c.d.

Kto:

1) w razie katastrofy budowlanej nie dopełnia obowiązków określonych w art. 75 lub art. 79,

2) nie spełnia, określonego w art. 70 ust. 1, obowiązku usunięcia stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, mogących spowodować niebezpieczeństwo dla ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska,

3) utrudnia, określone ustawą, czynności właściwych organów,

podlega karze aresztu albo karze ograniczenia wolności, albo karze grzywny.

c.d. **Kto:**

- przy projektowaniu lub wykonywaniu robót budowlanych w sposób rażąco nie przestrzega przepisów art. 5,
- przy wykonywaniu robót budowlanych stosuje wyroby, naruszając przepis art. 10,
- dokonuje rozbiórki obiektu budowlanego lub jego części, naruszając przepisy art. 28 lub art. 31 ust. 2,
- przystępuje do budowy lub prowadzi roboty budowlane bez dopełnienia wymagań określonych w art. 41 ust. 4, art. 42, art. 44, art. 45,
- dostarcza lub umożliwia dostarczenie energii, wody, ciepła lub gazu, naruszając przepis art. 41 ust. 5,
- wykonuje roboty budowlane w sposób odbiegający od ustaleń i warunków określonych w przepisach, pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę bądź w zgłoszeniu budowy lub rozbiórki, bądź istotnie odbiegający od zatwierdzonego projektu,

c.d.

- nie udziela informacji lub nie udostępnia dokumentów, o których mowa w art. 81c ust. 1, żądanych przez właściwy organ, związanych z prowadzeniem robót budowlanych, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania lub jego utrzymaniem,
- sporządza i przekazuje do obrotu prawnego świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, lokalu lub będącej nieruchomością części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową nie posiadając uprawnień, o których mowa w art. 5 ust. 8,

podlega karze grzywny.

Odpowiedzialność zawodowa

Art. 95. Odpowiedzialności zawodowej w budownictwie podlegają osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, które:

- dopuściły się występków lub wykroczeń, określonych ustawą;
- zostały ukarane w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- wskutek rażących błędów lub zaniedbań, spowodowały zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska albo znaczne szkody materialne;
- nie spełniają lub spełniają niedbale swoje obowiązki;
- uchylają się od podjęcia nadzoru autorskiego lub wykonują niedbale obowiązki wynikające z pełnienia tego nadzoru.

cd

Art. 96. 1. Popełnienie czynów powodujących odpowiedzialność zawodową w budownictwie jest zagrożone następującymi karami:

- upomnieniem;
- upomnieniem z jednoczesnym nałożeniem obowiązku złożenia, w wyznaczonym terminie, egzaminu, o którym mowa w art. 12 ust. 3;
- zakazem wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, na okres od roku do 5 lat, połączonym z obowiązkiem złożenia, w wyznaczonym terminie, egzaminu, o którym mowa w art. 12 ust. 3.

INFORMACJA

o planowanych zmianach do ustawy Prawo budowlane

w/g projektu z dnia 01.07.2014 r

- Głównym celem projektowanej nowelizacji ustawy Prawo budowlane jest uproszczenie i skrócenie procedury budowlanej poprzez zniesienie wymogu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w odniesieniu do budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych – **ale tylko takich, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach na których zostały zaprojektowane.**

- Należy także wskazać, iż zostanie utrzymany zapis w znowelizowanym prawie budowlanym o uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Wybór uruchomienia procesu budowlanego na drodze uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zgłoszenia z projektem budowlanym, pozostawia się do wyboru inwestorowi, jako jego indywidualną suwerenną decyzję.

- Pozwolenie na budowę → zgłoszenie /„zgłoszenie z projektem budowlanym”./
- Zniesienie obowiązku załączenia do projektu budowlanego oświadczeń właściwych jednostek o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, oraz o warunkach przyłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, a także oświadczenia właściwego zarządcy drogi o dostępie do drogi publicznej, za wyjątkiem dróg wojewódzkich i krajowych (zmiany w **art.33** i **art.34 Prawa budowlanego**) Zagadnienia przyłączy, dostawy mediów i dostępu do drogi, będą rozpatrywane na etapie oddawania inwestycji do użytkowania.

- zniesiony będzie obowiązek zgłoszenia zamierzonego terminu rozpoczęcia budowy (nowelizacja **art.41 ust.4** Prawa budowlanego).
- rozszerzony katalog obiektów, na które nie jest wymagane pozwolenie na użytkowanie (nowelizacja **art.55 pkt 1** Prawa budowlanego):

~ z kat. XVII – warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe i garaże do 5- stanowisk włącznie,

~ z kat. XVIII – budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty a także wszystkie dotychczas wymieniane budynki kolejowe,

~ z kat. XX – stacje paliw,

~ z kat. XXII – place składowe, postojowe i parkingi,

~ z kat. XXIV – stawy rybne,

~ z kat. XXVII – wszystkie budowle hydrotechniczne piętrzące, upustowe i regulacyjne, wymienione w załączniku do ustawy,

~ kat. XXIX – wolno stojące kominy i maszty.

Dziękuję za uwagę

