



Uwaga! Na str. 4 zaproszenia na Dni Budowlanych

WŁADZE ■ KONTAKTY

Biurowo KUP OIIB, 85-030 Bydgoszcz,
ul. B. Rumińskiego 6 (Dom Technika),
tel. (52) 366 70 50, fax 366 70 59,
e-mail: kup@piib.org.pl
www.kup.piib.org.pl

Biurowo Izby pracuje w godzinach:

Pon. 7⁰⁰-15⁰⁰
Wt. 9⁰⁰-17⁰⁰
Śr. 8⁰⁰-16⁰⁰
Czw. 7⁰⁰-15⁰⁰
Pt. 7⁰⁰-15⁰⁰

Przyjęcia interesantów w godzinach:

Wt. 10⁰⁰-17⁰⁰
Śr. 10⁰⁰-16⁰⁰
Czw. 8⁰⁰-14⁰⁰

Punkty Informacyjne Izby:

86-300 **Grudziądz**, ul. J. Piłsudskiego 20,
tel. (56) 46 101 70, fax 46 288 44

88-100 **Inowrocław**, ul. Orłowska 48,
tel./fax (52) 357 46 66

87-100 **Toruń**, ul. Piemikarska 6,
tel. (56) 56 662-90-77, tel./fax 56 6629073

87-800 **Włocławek**, Pl. Wolności 1,
tel./fax (54) 232 62 50

Punkt konsultacyjny Izby:

87-300 **Brodnica**, ul. Ogrodowa 12,
tel. (56) 49 410 90

Dyżury członków władz:

Przewodniczący Rady
– poniedziałek, godz. 14⁰⁰-15⁰⁰

Zastępca Przewodniczącego Rady
– poniedziałek, godz. 14⁰⁰-15⁰⁰

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
– środa, godz. 15⁰⁰-16⁰⁰

Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej
– wtorek, godz. 15⁰⁰-17⁰⁰

Przewodniczący Sądu Dyscyplinarnego
– wtorek, godz. 15⁰⁰-16⁰⁰

Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej
– środa, godz. 14⁰⁰-16⁰⁰

Sekretarz Rady
– środa, godz. 15⁰⁰-16⁰⁰

Skarbnik Rady
– co drugi wtorek, godz. 15⁰⁰-17⁰⁰

W siedzibie Izby i w punktach informacyjnych dostępne są do wglądu materiały dotyczące umów FIDIC oraz zeszyty „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych” wydane przez Instytut Techniki Budowlanej. W biurze Izby można korzystać z komputerowego Serwisu Budowlanego oraz norm budowlanych.

Razem możemy więcej



– W tym roku Pomorsko-Kujawska Izba Budownictwa obchodzi jubileusz 20-lecia. Członkowie Izby to firmy zajmujące się budownictwem, usługami budowlanymi i inżynieryjnymi, produkcją i obrotem materiałami budowlanymi oraz zawodowym inwestowaniem. Czy każde przedsiębiorstwo z branży może znaleźć się w Izbie?

– **Józef Gramza:** - W zasadzie tak, zrzeszamy wszystkie firmy z regionu, które wyrażą taką wolę. Oczywiście weryfikujemy ich dorobek, nim zostaną przyjęte w poczet członków, ale nie narzucamy żadnych ograniczeń. Jedynym warunkiem jest lokalność takiej firmy. Gdy zaczęliśmy w 1996 roku, obowiązywał jeszcze dawny podział administracyjny kraju. Nie było województwa kujawsko-pomorskiego, dlatego wśród członków Izby znajduje się na przykład firma z Chojnic, choć dziś to województwo pomorskie. Ale większość naszych członków to przedsiębiorstwa z Bydgoszczy, Torunia, Inowrocławia, Grudziądza itd.

– **No właśnie. Jak to było na początku?**

– **JG:** - Powstał w kilka lat po transformacji, która wyeliminowała z ryn-

Międzynarodowe koncerty z dużym kapitałem dominują dziś na polskim rynku. My chcemy chronić to, co lokalne - z **JÓZEFEM GRAMZĄ**, prezesem zarządu Pomorsko-Kujawskiej Izby Budownictwa, o tegorocznym jubileuszu 20-lecia PKIB i obecnej sytuacji w branży rozmawia **Piotr Gajdowski**

ku niejednego dużego gracza. To nie był łatwy okres dla branży. Lata 90. to czas prywatyzacji dużych firm budowlanych – nowe były nie tylko mniejsze, ale przede wszystkim dysponowały skromnym kapitałem. Wszyscy uświadamialiśmy sobie, że gdy stanie przed nami jakieś większe zadanie – realizacja autostrady lub budynków użyteczności publicznej - w pojedynkę możemy nie dać rady. Tak wykiełkował pomysł powołania Pomorsko-Kujawskiej Izby Budownictwa – w Polsce nadal nie ma ich zbyt wiele, ale na Zachodzie, w krajach takich jak Francja i Niemcy, są one czymś powszechnym. Nie ma co ukrywać – polskie prawo niespecjalnie nas wspiera i niektóre izby, istniejące jeszcze na przełomie lat dziewięćdziesiątych i dwutysięcznych, po prostu nie przetrwały.

Zaczelśmy zaś dość spektakularnie, bo chyba pierwszą zrealizowaną dzięki współpracy wykonawców w ramach Izby inwestycją była budowa wielokrotnie nagradzanej bydgoskiej siedziby BRE Banku przy ulicy Grodzkiej. Później zrealizowaliśmy na przykład pierwsze centrum handlowe w Bydgoszczy, czyli dzisiejsze Rondo, otwarte w 1999 roku, centrum handlowe Auchan i Galerię Pomorską.

dokończenie na str. 2. ▶

► dokończenie ze str. 1.



■ Przystań Bydgoszcz na Wyspie Młyńskiej została wyróżniona tytułem najpiękniejszego budynku w Polsce. To kompleks złożony z hotelu i przystani turystycznej. Budowę zrealizowano w 2010-2012 r.

Fot. Wikipedia CC

Nasze firmy uczestniczą też jako członkowie konsorcjum lub podwykonawcy w dużych projektach realizowanych przez zewnętrzne podmioty, np. przez warszawski Budimex, jak to było ostatnio przy modernizacji Szpitala Dziecięcego czy dworca PKP w Bydgoszczy.

Obecnie zrzeszamy 69 firm – ich przedstawicielami w Izbie są członkowie zarządów, przeważnie prezesi. Mamy też 4 członków honorowych – to osoby, które odeszły już z zawodu na emeryturę i nie mogą reprezentować swoich firm, ale chcą aktywnie uczestniczyć w życiu Izby.

– **Co zmieniło się w branży przez te 20 lat?**

– **JG:** - Przede wszystkim weszły do Polski duże koncerny z zachodnim kapitałem, np. Strabag, Skanska i Budimex. To one są dziś liderami na naszym rynku. Żeby budować, trzeba mieć pieniądze. Inwestor zapłaci nam przecież dopiero na końcu. Te firmy nie mają takich problemów jak wielu polskich przedsiębiorców. Bez ogromnego kapitału mamy niewielki dostęp do kredytów, oraz gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, więc większa inwestycja wiąże się z dużym ryzykiem finansowym. Jeśli dołożyć do tego obecny kształt ustawy Prawo o zamówieniach publicznych, wymuszający ostrą konkurencję cenową, mali i średni wykonawcy często pozostają bez szans. Jeśli to cena jest jedynym istotnym kryterium uwzględnianym przy rozstrzygnięciu

rencję cenową, mali i średni wykonawcy często pozostają bez szans. Jeśli to cena jest jedynym istotnym kryterium uwzględnianym przy rozstrzygnięciu



■ Wielokrotnie nagradzana siedziba banku BRE w Bydgoszczy to jedna z pierwszych realizacji pod szyldem PKIB. Powstała w latach 1995-98. Zdobyła m.in. główną nagrodę na najpiękniejszy budynek użyteczności publicznej zbudowany w latach 1989-1999 (w plebiscyście „Muratora”)

Fot. Wikipedia CC

przetargów, sytuacja w branży przecież nie może być dobra. Konkurencja skutkuje obniżeniem jakości usług, ale też powoduje problemy wewnętrzne w branży – przerzucanie odpowiedzialności przez inwestora na wykonawców i dalej na podwykonawców, zaleganie z płatnościami, wybór podmiotów tańszych, ale słabszych na rynku, bez odpowiednich referencji, niezrzeszonych w żadnej branżowej organizacji. Dopiero przed członkami naszej Izby szkolenie z lipcowej nowelizacji ustawy Prawo zamówień publicznych, ale już teraz wiemy, że sytuacja może się nieco poprawić. To chyba jednak ciągle za mało. Byłbym zdecydowanie za tym, by w publicznych przetargach preferencyjne warunki uzyskiwały firmy z regionu, szczególnie małe i średnie przedsiębiorstwa, zarejestrowane w danym miejscu i tam właśnie płacące podatki.

– **W takiej sytuacji członkostwo w Izbie może być bardzo korzystne.**

– **JG:** - No tak, bo jednym ze statutowych celów Izby jest właśnie integracja naszych członków dla realizacji dużych zadań gospodarczych. Razem może-

my więcej. Ale to korzyść nie tylko dla pojedynczych firm, ani nawet nie tylko dla branży budowlanej – w ten sposób wspieramy rozwój gospodarczy całego regionu. Rozumieją to doskonale samorządowcy – dzięki współpracy z nimi zainteresowane przedsiębiorstwa zrzeszone w Izbie łatwo mogą uzyskać informacje o planowanych inwestycjach. Np. w Bydgoszczy wiemy, co planują spółki komunalne miasta: np. Administracja Domów Miejskich albo Miejskie Wodociągi i Kanalizacja. Oczywiście to żadna tajemnica, wszystko jest w Biuletynie Informacji Publicznej, ale takie regularne spotkania np. z prezydentem Bydgoszczy dużo nam dają.

Nie da się też przeoczyć, że niektórym trudno zachować branżową solidarność i zwyczajnie zdarza się, że silniejsze podmioty realizują inwestycje kosztem słabszych. Dzięki temu, że tworzymy miejscowe konsorcjum, łagodzimy rywalizację między naszymi członkami i przyczyniamy się do przestrzegania wysokich standardów.

– **Myślę, że nie tylko w ten sposób strzeżecie standardów. W końcu organizowane od kilku lat konkursy „Budowa na Medal Pomorza i Kujaw” pod patronatem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego i „Wnętrze Roku” pod patronatem Marszałka Województwa, także cieszą się uznaniem w branży budowlanej.**

– **JG:** - To prawda. Staramy się wyróżniać propozycje nie tylko oryginalne i nowatorskie, ale przede wszystkim



■ Hala widowiskowo-sportowa Arena Toruń. Zrealizowana w latach 2011-14 przez ALSTAL

Fot. Wikipedia CC

rozwiązania solidne i zgodne ze standardami bezpieczeństwa. Cieszę się, że władze samorządowe wspierają pożądaną przez nas zmiany w przestrzeni publicznej. Za sprawą obchodów jubileuszu laureatów tegorocznych edycji obydwu konkursów poznamy później niż zwykle – 17 października. Teraz wręczenie nagród odbędzie się osobno, a nie jak dotychczas przy okazji Dnia Budowlanych, który tym razem połączony zostanie z uroczystą galą jubileuszową zaplanowaną na 23 września

w Miejskim Centrum Kultury w Bydgoszczy.

– **Jest Pan także członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Jak wygląda współpraca między wami?**

– **JG:** - Współpracujemy nie tylko kurtuazyjnie. Wymieniamy się na przykład informacjami o szkoleniach. Dzięki temu członkowie PKIB mogą korzystać ze szkoleń organizowanych przez KUP OIIB. Działają to zresztą w obydwie strony. ■

PIOTR GAJDOWSKI



Pomorsko-Kujawska Izba Budownictwa obchodzi w tym roku piękny jubileusz 20-lecia istnienia. To nie były łatwe czasy dla naszej branży. Niekorzystne zapisy w prawie i ostra konkurencja pogorszyły sytuację wielu firm. Dlatego dorobek Pomorsko-Kujawskiej Izby Budownictwa musi budzić uznanie – to również Waszym staraniom wiele firm z regionu zawdzięcza mocną pozycję na rynku. Dziękujemy Wam za wszystkie działania na rzecz naszej branży. Wierzymy, że przed Pomorsko-Kujawską Izbą Budownictwa jeszcze długie lata efektywnej pracy. Być może sprawne tempo, w jakim powstaje dziś nowe prawo budowlane i wprowadzona właśnie nowelizacja ustawy Prawo zamówień publicznych, mimo wielu niedoskonałości pozwala mieć nadzieję na realizację oczekiwań. Tego życzymy przede wszystkim Wam i także sobie samym.

Wszystkiego najlepszego!

W imieniu Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
Przewodniczący Rady Okręgowej KUP OIIB



**KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

Niniejsze zaproszenie jest biletem wstępu po potwierdzeniu uczestnictwa w Punkcie Informacyjnym KUP OIIB w Inowrocławiu, tel. 52 357 46 66 lub w Biurze Izby tel. 52 366 70 50
Liczba miejsc ograniczona, decyduje kolejność zgłoszeń!

ZAPROSZENIE Obwód Inowrocławski

Na spotkanie z okazji
„Dnia Budowlanych”
które odbędzie się
23 września 2016 r. (piątek)
o godz. 17⁰⁰
w Restauracji „Twoje Smaki”
ul. Dubienka 2 w Inowrocławiu



**KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

Niniejsze zaproszenie jest biletem wstępu po potwierdzeniu uczestnictwa w Punkcie Informacyjnym KUP OIIB w Brodnicy, tel. 56 49 410 90 lub w Biurze Izby tel. 52 366 70 50
Liczba miejsc ograniczona, decyduje kolejność zgłoszeń!

ZAPROSZENIE Obwód Brodnicki

Na spotkanie z okazji
„Dnia Budowlanych”
które odbędzie się
29 września 2016 r. (czwartek)
o godz. 18⁰⁰
w Restauracji „Omega”
ul. Wczasowa 1 w Brodnicy



**KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

Niniejsze zaproszenie jest biletem wstępu, po potwierdzeniu uczestnictwa w Punkcie Informacyjnym KUP OIIB we Włocławku, tel. 54 232 62 50 lub w Biurze Izby tel. 52 366 70 50
Liczba miejsc ograniczona, decyduje kolejność zgłoszeń!

ZAPROSZENIE Obwód Włocławski

Na spotkanie z okazji
„Dnia Budowlanych”,
które odbędzie się
30 września 2016 r. (piątek)
o godz. 17⁰⁰
w Restauracji RIVERSIDE
ul. Piwna 3 we Włocławku



**KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

Niniejsze zaproszenie jest biletem wstępu po potwierdzeniu uczestnictwa w Biurze Izby tel 52 366 70 50 lub tel. 52 366 70 50 wew. 56
Liczba miejsc ograniczona, decyduje kolejność zgłoszeń!

ZAPROSZENIE Obwód Bydgoski

Na spotkanie z okazji
„Dnia Budowlanych”,
które odbędzie się
3 października 2016 r. (poniedziałek)
o godz. 18⁰⁰
w Operze „NOVA”,
ul. M. Focha 5 w Bydgoszczy
Sektor rząd miejsce.....