

WŁADZE ■ KONTAKTY

Biuro KUP OIIB, 85-030 Bydgoszcz,
ul. B. Rumińskiego 6 (Dom Technika),
tel. (52) 366 70 50, fax 366 70 59.,
e-mail: kup@piib.org.pl

Biuro Izby pracuje w godzinach:

Pon. 7⁰⁰-15⁰⁰
Wt. 9⁰⁰-17⁰⁰
Śr. 8⁰⁰-16⁰⁰
Czw. 7⁰⁰-15⁰⁰
Pt. 7⁰⁰-15⁰⁰

Przyjęcia interesantów w godzinach:

Wt. 10⁰⁰-17⁰⁰
Śr. 10⁰⁰-16⁰⁰
Czw. 8⁰⁰-14⁰⁰

Biblioteka Techniczna w Domu Technika
w Bydgoszczy czynna dla członków Izby
w dni powszednie, w godz. 11⁰⁰-17⁰⁰.

Punkty Informacyjne Izby:

86-300 **Grudziądz**, ul. J. Piłsudskiego 20,
tel. (56) 46 101 70, fax 46 288 44
88-100 **Inowrocław**, ul. Orłowska 48,
tel./fax (52) 357 46 66
87-100 **Toruń**, ul. Szeroka 34,
tel. (56) 622 19 17, tel./fax 622 72 81
87-800 **Włocławek**, Pl. Wolności 1,
tel./fax (54) 232 62 50

Punkt konsultacyjny Izby:

87-300 **Brodnica**, ul. Ogrodowa 12,
tel. (56) 49 410 90

Dyżury członków władz:

Przewodniczący Rady
– poniedziałek, godz. 14⁰⁰-15⁰⁰

Zastępca Przewodniczącego Rady
– poniedziałek, godz. 14⁰⁰-15⁰⁰

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
– środa, godz. 15⁰⁰-16⁰⁰

Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej
– wtorek, godz. 15⁰⁰-17⁰⁰

Przewodniczący Sądu Dyscyplinarnego
– wtorek, godz. 15⁰⁰-16⁰⁰

Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej
– środa, godz. 14⁰⁰-16⁰⁰

Sekretarz Rady
– środa, godz. 15⁰⁰-16⁰⁰

Skarbnik Rady
– co drugi wtorek, godz. 15⁰⁰-17⁰⁰

W siedzibie Izby i w punktach informacyjnych dostępne są do wglądu materiały dotyczące umów FIDIC oraz zeszyty „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych” wydane przez Instytut Techniki Budowlanej. W biurze Izby można korzystać z komputerowego Serwisu Budowlanego oraz norm budowlanych

Krajobraz po trąbie

14 i 29 lipca br. to dni, w czasie których z powierzchni naszego kraju zniknęły setki hektarów lasów. Gorzej, że w tym samym czasie rozpadały się również budynki i mieszkalne i inwentarskie, bo taka była siła żywiołu. W tych lipcowych dniach mieszkańcy gmin Cekcyn, Lubiewo i Gostycyn w powiecie tucholskim przeżyli atak trąb powietrznych, żywiołu do niedawna w Polsce mało znanego.



■ **Widoczny na zdjęciu budynek w Zdrojach, w ciągu kilkunastu sekund stracił dach.**

Fot. Wojciech Kujawa

14 lipca w ciągu kilku minut piekielne wiry pokładły tysiące drzew, m.in. w pobliżu wsi Zdroje - osada Gajdowskie w gminie Cekcyn, a także we wsiach Bagienica i Kamienica w gminie Gostycyn. 29 lipca br. doszło do podobnego ataku żywiołu w gminie Lubiewo, we wsiach Sucha i Cierplewo. W gospodarstwie rodzin Agnieszki i Alfonsa Kiełpińskich, Anety i Tomasza Kiełpińskich w Zdrojach żywioł wypchnął konstrukcję szczytu poddasza i zerwał pokrycie z dachu budynku mieszkalnego. Niemal rozniosło mурowany budynek inwentarski – synowi pana Alfonsa, Markowi Kiełpińskiemu. Dach jego domu nie wytrzymał, ale siła żywiołu była tak wielka, że również naruszyła konstrukcję dachową. Sąsiadom, Jackowi i Marcinowi Kiełpińskim (zbieżność nazwisk przypadkowa) wiatr zdemolował na solidnym budynku mieszkalnym poddasze użytkowe do tego stopnia, że dziś trzeba odtwarzać konstrukcję dachową.

Najgorzej trąba obeszła się z budynkiem mieszkalnym Andrzeja Kamińskiego. W opinii komisji ds. kontroli budynków, które uległy uszkodzeniu wskutek działania żywiołu,

powołanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tucholi, Krzysztofa Kocińskiego, w skład której wchodził: Krystyna Szerszyń, kierownik Referatu Budownictwa w tucholskim Starostwie Powiatowym, Wojciech Kujawa i Maciej Śmieszek inspektor tegoż referatu oraz Dariusz Chylewski, inspektor nadzoru budowlanego w PINB w Tucholi, budynek ten nie nadaje się do ponownego użytkowania.

– Komisja zaczęła działać, jak tylko dotarła do nas informacja o szkodach, powstałych w wyniku przejścia trąby powietrznej – mówi inspektor w PINB Dariusz Chylewski. – Ze strony PINB najważniejsza jest właściwa ocena stanu technicznego obiektów budowlanych po działaniu żywiołu i zakwalifikowanie skali robót budowlanych, niezbędnych do przywrócenia danemu obiektowi funkcji użytkowych, jakie pełnił wcześniej. Decyzja, jakie działania zostaną podjęte, należy do właściciela obiektu. Może on np. zrezygnować z remontu czy odbudowy, może dokonać w trakcie odbudowy zmian, wymagających np. nowego pozwolenia na budowę.

dokończenie na str. 2.▶

▶ **dokończenie ze str. 1.**



■ **Krystyna Szerszyń przy zniszczonym budynku Andrzeja Kamińskiego w Zdrojach. PINB orzekł tu stan katastrofy budowlanej.** *Fot. Tadeusz Kozłowski*

– Kwalifikacji, co trzeba zrobić, w celu zabezpieczenia obiektu czy budynku, dokonaliśmy na podstawie oględzin na miejscu zdarzenia, zrobionych tam zdjęć i sporządzonych w oparciu o szczegółowe kontrole protokołów z oględzin - mówi Krystyna Szerszyń.

– Na podstawie protokołów można było stwierdzić, czy np. budynek jest w stanie katastrofy budowlanej, czyli nie da się przywrócić mu pierwotnych funkcji użytkowych. PINB zobowiązuje wówczas właściciela do zabezpieczenia takiego budynku. Możemy też stwierdzić, czy ocena stanu technicznego wymaga dodatkowych ekspertyz rzeczoznawców. Na podstawie tych wszystkich ocen ustalamy, czy wystarczy dokonanie remontu uszkodzonego budynku, czy też konieczne są roboty o większym zakresie, mieszczące się w zakresie

odbudowy i wymagające w normalnym trybie już nowego pozwolenia na budowę.

– Jak wygląda bilans strat po przejściu trąb powietrznych, sporządzony przez PINB i komisję w powiecie tucholskim?

Dariusz Chylewski wylicza po kolei. - W Zdrojach - Gajdowskie (gmina Cekcyn) - zostało uszkodzonych 6 budynków mieszkalnych, z czego jeden nie nadaje się do zamieszkania. Uszkodzone zostały też 3 budynki inwentarskie, jeden garaż i 5 budynków składowych, z czego jeden jest zniszczony w 100%. Również z 2 uszkodzonych budynków gospodarczych, jeden został zniszczony w 100%. Wichura uszkodziła również wiatę i budynek usługowy w tej osadzie. Z kolei w gminie Gostycyn, we wsi Bagienica poważnie został uszkodzony jeden budynek mieszkalny i tu stwierdziliśmy stan katastrofy budowlanej z zaleceniem

zabezpieczenia tego budynku, a we wsi Kamienica doszło do uszkodzenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Po 29 lipca podsumowaliśmy stan strat w gminie Lubiewo i tam, we wsi Sucha, stwierdziliśmy uszkodzenia 2 budynków mieszkalnych, 2 budynków inwentarskich, 2 budynków składowych, w tym jeden został zniszczony w 100%. W podobnym stanie technicznym była jedna wiatka, a ponadto uszkodzony został jeden budynek usługowy i 2 budynki gospodarcze. We wsi Cierplewo natomiast uszkodzony został jeden budynek mieszkalny z częścią usługową i jeden budynek inwentarski. Żaden z budynków w tej gminie nie został objęty postanowieniem o katastrofie budowlanej, ale w sumie, po obu wydarzeniach objęliśmy takim postanowieniem aż 11 budynków w poszkodowanych gminach.

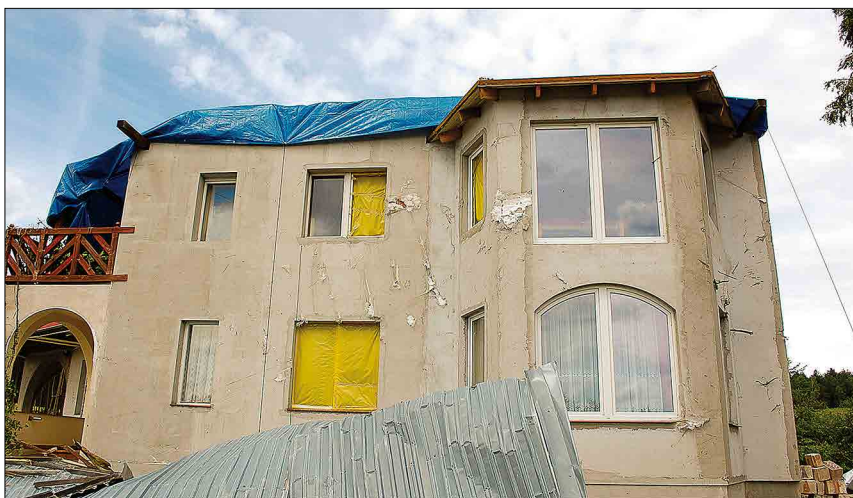
– **Jakich uszkodzeń było najwięcej?**

– Najczęściej dochodziło do uszkodzeń pokryć wraz z konstrukcją dachową - stwierdza Dariusz Chylewski. - W przypadku postanowienia o katastrofie budowlanej, właściciel który decyduje się na rozbiórkę dotychczas użytkowanego budynku i postawienie w tym miejscu budynku nowego, może liczyć na ekspresowe załatwienie formalności, co umożliwiła ustawa z 11 sierpnia 2001 roku o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych w wyniku działania żywiołu.

– Dokładnie tak - odpowiada inspektor Maciej Śmieszek - gdyż reguluje to Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 7 sierpnia 2012 roku w sprawie gmin, w których stosuje się szczególne zasady odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych, poszkodowanych w wyniku działania żywiołu od maja do lipca 2012 r. Rozporządzenie odsyła do przepisów ustawy z 2001 roku i zawiera listę gmin, które ucierpiały w wyniku ataków żywiołu. Gminy Cekcyn, Gostycyn i Lubiewo z naszego powiatu są tam ujęte.

– **Czyli że poszkodowani mogą liczyć na uproszczone tryby załatwiania ich najpilniejszych spraw, do jakich należy przywrócenie budynków do stanu, umożliwiającego normalne zamieszkanie?**

– Oczywiście - zapewnia Krystyna Szerszyń. - Zgodnie z art. 6 ustawy z 11 sierpnia 2001 roku, w przypadku remontów obiektów



■ **Budynek A.A.Kiełpińskich tuż po przejściu trąby. W dole zdjęcia widać resztki dachu.** *Fot. Wojciech Kujawa*

dokończenie na str. 3. ▶

► **dokończenie ze str. 2.**

to w kubaturze mniejszej niż 1000 metrów sześciennych i wysokości nie większej niż 12 metrów nad poziomem terenu zgłoszenie robót nie jest w ogóle wymagane. Wymaganie zgłoszenia dotyczy dopiero odbudowy obiektów o parametrach wskazanych w art.6, z wyjątkiem obiektów składowych i gospodarczych. Przy czym można roboty zaczynać już po 7 dniach od daty złożenia zgłoszenia, jeśli odpowiedni organ administracji, czyli w naszym przypadku Referat Budownictwa nie zgłosi wobec zgłoszenia sprzeciwu. To samo dotyczy rozbiórek.

– **Pozwolenia na budowę w ogóle nie są wymagane?**

– Pozwolenie na budowę jest wymagane tylko w bardzo wyjątkowych przypadkach, np. gdy odbudowywany jest obiekt zabytkowy lub znajdujący się w obrębie Pomników Zagłady lub ich stref ochronnych. O pozwoleniach na budowę jest też mowa w szczególnych przypadkach, w których wymaga się wykonania oceny oddziaływania na środowisko lub budowa narusza granice obszarów ujętych w „Naturze 2000”, albo realizacja robót narusza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

– **A jak zachowywały się w tej kryzysowej sytuacji Wasze gminne służby budowlane?**

– To jest już, poza zwykłym wykonywaniem obowiązków, sprawa czysto ludzka - mówi Krystyna Szerszyń. - Na przykład pracownik z gminy Lubiewo, posiadający uprawnienia budowlane, zaoferował poszkodowanym z Cierplewa i Sucheje, że wykona im nieodpłatnie załączniki do po-

trzebnych zgłoszeń robót budowlanych, niezbędne szkice i rysunki w przypadkach, kiedy wystarczyło wykonanie remontów. Poza tym, staramy się tym poszkodowanym pomóc i w ten sposób, że dojeżdżamy do nich, razem z nimi wypełniamy niektóre dokumenty po to, by przyspieszyć sprawę i by oni mogli zajmować się usuwaniem skutków zniszczeń, sprzątaniami gospodarstw itd. W gminie Cekcyn pracownik, który też ma odpowiednie uprawnienia budowlane, także pomaga rolnikom w załatwianiu formalności wymaganych do podjęcia niezbędnych robót budowlanych. Podobnie było w Zdrojach, gdzie nasz kolega, budowlaniec, inż. Andrzej Dylewski, rzeczoznawca z pełnymi uprawnieniami budowlanymi, dokonywał oględzin uszkodzonych budynków i pomagał właścicielom ustalić, co da się zrobić bez zgłoszenia robót, a co wymaga tego zgłoszenia lub ewentualnie wymagać będzie uzyskania pozwolenia.

W przypadku budynku państwa Kawskich w Bagienicy, konieczna będzie kompletna odbudowa. To samo dotyczy budynku państwa Kamińskich ze Zdrojów. Ale i w tym przypadku ustawa „klęskowa” pozwoli szybko załatwić formalności w urzędzie. Idzie jesień, ci ludzie muszą mieć dach nad głową. Wszyscy to dobrze rozumiemy. Faktem jest, że wiele z uszkodzonych budynków miało już swoje lata, było zużytych technicznie i dlatego żywioł tak łatwo sobie radził z ich zniszczeniem. Właściwie tylko jeden z uszkodzonych budynków gospodarczych, Tomasa Kiełpińskiego ze Zdrojów, był w budowie.

– **Prawdopodobnie wszyscy z poszkodowanych dostali już tę pierwszą pomoc finansową?**

– Tak - mówi K.Szerszyń - ale potrzeby są bez porównania większe. Dlatego poza doraźną pomocą, taką jak np. zaopatrzenie techniczne w plandeki, pierwsze materiały do zabezpieczania budynków z Powiatowego Centrum Zarządzania Kryzysowego w Tucholi, zawiązał się u nas, z inicjatywy Starosty Tucholskiego Doroty Gromowskiej, komitet pomocy poszkodowanym i zbieramy do puszek wszelkie dobrowolne datki mieszkańców, dajemy apele do internetu o pomoc poszkodowanym, włączyły się w to gminne ośrodki pomocy oraz Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Tucholi, apelują o pomoc księża w kościołach. Starosta Tucholski Dorota Gromowska apelował też do ubezpieczycieli, by możliwie szybko dokonywali wyceny szkód i starali się załatwić odszkodowania tam, gdzie budynki były ubezpieczone. I zdarzało się, że podstawą wypłaty były po prostu nasze protokoły z oględzin budynków. Z poszkodowanymi mamy teraz stały kontakt, wiemy, na jakim są etapie usuwania uszkodzeń i zniszczeń, bo zostawialiśmy im przy protokołach oględzin nasze numery telefonów, żeby nie czuli się w swoim nieszczęściu bezradni.

Byłem w Zdrojach 13 sierpnia br., a więc niecały miesiąc po katastrofie. Na wielu budynkach jeszcze leżały niebieskie płachty, kryjące miejsca, gdzie dachów brakowało, bądź przeciekały z powodu naruszeń konstrukcji. Linie energetyczne, zniszczone podczas ataku trąby powietrznej były całkowicie odtworzone. Tylko budynek mieszkalny Andrzeja Kamińskiego czekał na rozbiórkę, a stary budynek inwentarski braci Kiełpińskich czekał na decyzję właścicieli - rozbierać czy odbudowywać konstrukcję dachową. Krowy miały w środku światło niebieskie od plandeki, prawie dyskotekowe. Na pozostałych budynkach mieszkalnych w osadzie Gajdowskie widać było, że przed jesienią da się już w nich bezpiecznie mieszkać. Nawet na zrujnowanym poddaszu u Anety i Tomasza Kiełpińskich szybko rosła solidna drewniana konstrukcja. Oby już nigdy się to nie powtórzyło, bo serce pana Alfonsa (ojca pana Tomasza Kiełpińskiego) z trudem wytrzymało atak wichury. ■



■ **W Zdrojach budynki odzyskują dachy, a ludzie, znacznie wolniej - spokój.**

Fot. Tadeusz Kozłowski

TADEUSZ KOZŁOWSKI

Szkolenia - jesień 2012

Już w połowie września br. rusza kolejna seria szkoleń dla członków naszej Izby.

1. „Awaryjne uszkodzenia nasypów drogowych, skarp, wykopów oraz zboczy naturalnych z wbudowanymi geosyntetykami w aspekcie błędów projektowych i wykonawczych”.

Wykładowcą będzie znany specjalista, inż. Piotr Jeremołowicz, wieloletni pracownik Katedry Geotechniki na Wydziale Budownictwa i Architektury Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie.

Miejsca i terminy szkoleń:

Miejscowość	termin	adres	ilość osób
Grudziądz	17.09.2012 (poniedziałek) w godz. 10.00-15.00,	Energa Operator, ul. M. Curie-Skłodowskiej 6/7, sala 224	dla grupy 40-osobowej;
Bydgoszcz	18.09.2012 (wtorek), godz. 10.00-15.00,	Bydgoski Dom Technika NOT, ul. B.Rumińskiego 6, sala 202, II p.	dla grupy 90-osobowej;
Toruń	19.09.2012 (środa), godz. 9.00-14.00,	Restauracja „Róża Wiatrów”, pl. Św.Katarzyny 9, sala konferencyjna	dla grupy 80-osobowej;
Włocławek	20.09.2012 (czwartek), godz. 10.00-15.00,	Hotel „Kujawy”, ul. Kościuszki 20, sala konferencyjna	dla grupy 40-osobowej.

2. „Wymagania techniczne WT1, WT2, WT4 według instrukcji wydanej w 2010 roku przez Dyrektora Naczelnego Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad”.

Wykładowcą będzie wybitny znawca zagadnień drogowych, dr inż. Zbigniew Tokarski z Katedry Inżynierii Produkcji i Zarządzania w Budownictwie na Wydziale Budownictwa i Inżynierii Środowiska Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego w Bydgoszczy.

Miejsca i terminy szkoleń:

Miejscowość	termin	adres	ilość osób
Bydgoszcz	12.10.2012, (piątek), godz. 17.00	Bydgoski Dom Technika NOT, ul. B.Rumińskiego 6,	dla grupy 80-osobowej;
Włocławek	13.10.2012, (sobota), godz 10.00	Siedziba Cechu Rzemiosł Różnych, pl. Wolności 17,	dla grupy 40-osobowej.

3. „Ochrona przeciwporażeniowa w instalacjach i sieciach niskiego napięcia w świetle aktualnych przepisów, wymagania dla instalacji i sieci, współdziałanie dwóch różnych sieci, w tym TT i TN”.

Wykładowcą będzie jeden z najlepszych polskich specjalistów w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i instalacji elektrycznych, dr inż. Edward Musiał, wieloletni pracownik Katedry Elektroenergetyki na Wydziale Elektrycznym Politechniki Gdańskiej.

Miejsca i terminy szkoleń:

Miejscowość	termin	adres	ilość osób
Bydgoszcz	26.10.2012 (piątek), godz. 16.00	Bydgoski Dom Technika NOT, ul. B.Rumińskiego 6, sala 202, II p.	dla grupy 160-osobowej;
Toruń	27.10.2012 (sobota), godz. 8.00	Hotel Filmar, ul. Grudziądzka 45, sala konferencyjna	dla grupy 100-osobowej;
Włocławek	27.10.2012 (sobota), godz. 13.00	Hurtownia Elektryczna Elektrohurt, ul. Okrężna 2B	dla grupy 60-osobowej;