

JDP

**Dochodzenie podwyższenia wynagrodzenia
z uwagi na wzrost kosztów
- nasze doświadczenie i strategia działania**

Przekuwamy wyzwania w sukcesy

Etap 1

„Memorandum” – Analiza roszczenia pod kątem szans procesowych i rekomendacje co do dalszego działania

Czas: 10 – 14 dni

Przeprowadzimy analizę roszczenia pod kątem szans podwyższenia wynagrodzenia umownego i zasądzenia tego podwyższonego wynagrodzenia przez Sąd. Zarekomendujemy najbardziej optymalne rozwiązania prawne i kolejne kroki działania („mapę drogową”) **celem poprawienia wyniku finansowego projektu** realizowanego przez Wykonawcę.



Etap 2

„Wezwanie” – formalne żądanie podwyższenia i zapłaty wynagrodzenia przez Inwestora

Czas: 3 – 7 dni

Przygotujemy **Wezwanie Inwestora do podwyższenia wynagrodzenia o równowartość „rażącej straty”** poniesionej przez Wykonawcę i zapłaty podwyższonego wynagrodzenia.

Z naszego doświadczenia wynika, że Inwestorzy, w szczególności prywatni, są skłonni do rozpoczęcia **negocjacji** z Wykonawcami po otrzymaniu rzetelnie uzasadnionego wezwania do podwyższenia wynagrodzenia.





Etap 3

„Pozew” – Przygotowanie pozwu o podwyższenie i zapłatę wynagrodzenia. Roszczenie zostaje aktywowane w ewidencji księgowej Wykonawcy po stronie należności

Czas: 3 – 4 tygodnie

Po pozytywnej ocenie szans procesowych roszczenia oraz odmowie polubownego zakończenia sporu przez Inwestora sporządzimy pozew o podwyższenie i zapłatę podwyższonego wynagrodzenia. Wykorzystamy w tym celu nasze **bogate know-how** zdobyte podczas prowadzenia szeregu spraw dotyczących „waloryzacji sądowej” dla wiodących wykonawców działających na polskim rynku.

W zależności od przyjętego wariantu prowadzenia postępowania zalekujemy **zewnętrznego eksperta**, który wykona specjalistyczną opinię szczegółowo uzasadniającą wysokość roszczenia Wykonawcy i brak możliwości przewidzenia zmian cen na rynku produkcji budowlanej. Opinia ekspercka – przy tworzeniu której będziemy współdziałać – stanowić będzie kluczowy dowód w sprawie.

Etap 4

„Postępowanie sądowe” – Prowadzenie sporu sądowego z Inwestorem

Czas: 24 – 36 miesięcy

Po wytoczeniu powództwa będziemy **reprezentować** Wykonawcę w sporze z Inwestorem. Sporządzimy – bazując na naszym doświadczeniu i eksperckiej wiedzy – pisma procesowe celem poparcia żądań Wykonawcy. Zweryfikujemy również **efekty prac biegłego sądowego**, który zostanie zatrudniony przez Sąd celem ustalenia zasadności i wysokości roszczenia Wykonawcy.

Z kolei w przypadku skierowania przez Sąd sprawy do **postępowania mediacyjnego** będziemy w nim reprezentować Wykonawcę posiłkując się know-how zgromadzonym w postępowaniach mediacyjnych dotyczących sporów o podwyższenie wynagrodzenia z uwagi na nadzwyczajny wzrost cen materiałów i usług.

Uzyskany przez nas precedensowy wyrok dotyczący podwyższenia wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy robót budowlanych:

Prawomocny wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie, który pod koniec 2017 roku po raz pierwszy w Polsce uznał, że zmiana cen asfaltu przed Euro 2012 miała charakter nadzwyczajny i nieprzewidywalny, a strata poniesiona przez Wykonawcę - spółkę PORR S.A. - wypełniała przesłankę „rażącej straty”.

Obecnie prowadzimy lub przygotowujemy postępowania sądowe zmierzające do uzyskania podwyższonego wynagrodzenia m.in. dla takich spółek jak:

Budimex S.A.	TOR-KRAK Sp. z o.o.
Mosty Łódź S.A.	Impresa Pizzarotti & C. S.p.A.
Mostostal Warszawa S.A.	Balzola Polska Sp. z o.o.
PORR S.A.	Max Bögl Polska Sp. z o.o.
Mota-Engil Central Europe S.A.	SALINI Impregilo S.p.A.
Energopol – Szczecin S.A.	Intercor Sp. z o.o.

Niektóre już prowadzone przez nas postępowania o sądowe podwyższenie wynagrodzenia:

- ✓ Zastępstwo procesowe generalnego Wykonawcy jednego z odcinków autostrady A-4 w sprawie o podwyższenie wynagrodzenia; żądanie >200 mln zł
- ✓ Zastępstwo procesowe generalnych Wykonawców odcinków dróg klasy S w licznych sprawach o podwyższenie wynagrodzenia; żądania > 700 mln zł
- ✓ Zastępstwo procesowe generalnych Wykonawców kluczowych obwodnic miast realizowanych przez samorzady terytorialne; żądania >30 mln zł
- ✓ Zastępstwo procesowe generalnego Wykonawcy trasy tramwajowej w Łodzi; żądanie >10 mln zł



Wszelkie informacje zawarte w niniejszej broszurze są dostępne nieodpłatnie. Publikacja nie ma charakteru reklamowego i służy wyłącznie celom informacyjnym. Żadnej z informacji zawartych w niniejszym materiale nie należy traktować jako porady prawnej ani oferty handlowej, w tym w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. JDP DRAPAŁA & PARTNERS Sp. j. niniejszym wylacza swoją odpowiedzialność tytułem jakichkolwiek roszczeń, strat, żądań lub szkód wynikających lub związanych z korzystaniem z informacji, treści lub materiałów zawartych w broszurze.